



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
 SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

REG. DET. DIR. N. 1233 / 2021

Prot. Corr. 15/1/3 - 213/2016 (235)

OGGETTO: Stadi comunali Nereo Rocco e Pino Grezar - appalto triennale del servizio per la cura e la manutenzione dei manti erbosi dei terreni di gioco CIG 851610502B - aggiudicazione alla ditta La Gramigna s.r.l. - impegno di spesa di euro 1.011.010,27.- (oneri inclusi). Proroga del servizio in essere alla ditta Lamasport fino al 30.6.2021 e relativo impegno di spesa di euro 28.121,00.- (oneri inclusi).

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 3410 dd. 30.12.2020, parzialmente modificata e integrata con determinazione dirigenziale n. 703 dd. 29.3.2021, è stato stabilito, tra l'altro:

- di avviare una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto triennale del servizio di cura e manutenzione dei manti erbosi dei terreni di gioco degli stadi Nereo Rocco e Pino Grezar, per il periodo da marzo 2021 a marzo 2024, con decorrenza dalla data di effettivo avvio del servizio, a seguito della conclusione della procedura di aggiudicazione;
- di dare atto che l'importo dell'appalto ammonta ad euro 827.873,94.- iva esclusa (euro 275.957,98.- annui per ognuno dei tre anni del triennio di validità dell'appalto) più euro 823,00.- iva esclusa di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad euro 828.696,94.-, più euro 182.313,33.- per l'onere iva al 22%, per complessivi euro 1.011.010,27.-;
- di prenotare l'importo complessivo di euro 1.011.010,27.- al capitolo 176535 con la seguente suddivisione:

Responsabile del procedimento: Dott. Luigi LEONARDI

Tel: 0406754873

E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: Liliana MESSINA

Tel: 0406754049

E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it

(PEC)

Addetto alla trattazione della pratica: Luca BAJEC

Tel: 0406754046

E-mail: luca.bajec@comune.trieste.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

anno 2021 - euro 196.585,34 (pren. I32471/2021)
 anno 2022 - euro 337.003,42 (pren. I32472/2022)
 anno 2023 - euro 337.003,42 (pren. I32473/2023)
 anno 2024 - euro 140.418,09 (pren. I32474/2024)

rilevato che, come stabilito con la medesima determinazione dirigenziale n. 3410 dd. 30.12.2020, parzialmente modificata e integrata con determinazione dirigenziale n. 703 dd. 29.3.2021, di cui sopra, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi è stata esperita una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, di cui al comma 2 dell'art. 95 del Codice, come specificato all'art 2 del Capitolato d'appalto;

che conseguentemente alla pubblicazione della procedura di gara sulla piattaforma eappalti.regione.fvg.it, sono state inserite a sistema, entro il termine indicato del 15 febbraio 2021, le offerte dei seguenti soggetti:

- 1) INDALGO SERVICE SRL - Milano
- 2) LA GRAMIGNA SRL – Camerano (AN)
- 3) POWERGRASS SRL – Milano
- 4) RAPPO SRL – Cusago (MI)
- 5) THE GREEN CARPET SRL – Udine
- 6) R.T.I. VITA SPORT SERVIZI SRL – Jesolo (VE) / ZAMBON MARIO SRL DI MARIANO VICENTINO (VI)

che nella medesima giornata del 15.2.2021 è stata esaminata la documentazione amministrativa con l'ammissione di tutti e sei i concorrenti;

che, successivamente, con determinazione dirigenziale n. 489 dd. 15.2.2021, si è provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice, dando atto che la Commissione avrebbe provveduto direttamente anche alle attività di verbalizzazione;

preso atto che in data 26.2.2021 la Commissione si è riunita per l'apertura delle offerte tecniche e delle offerte economiche assegnando i relativi punteggi, come risulta dal relativo verbale agli atti;

rilevato che la Commissione di gara ha segnalato allo scrivente direttore, che svolge anche le funzioni di RUP, l'anomalia delle prime due offerte in graduatoria, della ditta LA GRAMIGNA al primo posto e della ditta INDALGO al secondo posto, che hanno ottenuto entrambe più di 4/5 del punteggio a disposizione sia nella parte tecnica che nella parte economica e devono necessariamente essere sottoposte alla verifica di anomalia;

che, pertanto, il sottoscritto RUP ha inviato via PEC, in data 15.3.2021, richiesta di chiarimenti alla ditta LA GRAMIGNA e alla ditta INDALGO in ordine all'anomalia delle offerte, chiedendo di dettagliare

adeguatamente il rapporto ore uomo rispetto alle lavorazioni, il valore di altre voci di spesa relative ai costi dei materiali e dei macchinari, nonché alle spese generali e alla sicurezza;

che a seguito delle giustificazioni fornite dalle ditte, si è ritenuto di chiedere alla ditta LA GRAMIGNA con PEC in data 20.4.2021 e in data 29.4.2021 ulteriori chiarimenti, con particolare riferimento all'attribuzione delle ore uomo a diverse operazioni previste nell'appalto;

preso atto delle ulteriori precisazioni fornite della ditta LA GRAMIGNA dd. 5.5.2021 e del parere espresso dal dott. agr. Giovanni Castelli in data 8.5.2021, in qualità di assistente al sottoscritto RUP, che in ordine ai chiarimenti forniti dalla ditta ha considerato assolte le delucidazioni richieste, ritenendo che non vi siano motivi ostativi all'aggiudicazione;

ritenuto che l'offerta della ditta LA GRAMIGNA sia ammissibile e congrua in quanto, come indicato nel parere del dott. Castelli, la ditta ha prodotto precisazioni adeguate che giustificano il prezzo offerto;

ritenuto, pertanto, sia possibile procedere all'aggiudicazione dell'appalto in argomento alla ditta LA GRAMIGNA SRL, con sede a Camerano (AN), in via Farfisa n. 18, che ha offerto il ribasso del 12,93% sull'importo a base di gara di euro 827.873,94.- iva esclusa, nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dalla ditta in sede di gara, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza del presente provvedimento di aggiudicazione;

vista l'offerta economica di euro 720.829,84.- (iva esclusa) nonché gli oneri per la sicurezza riconosciuti all'aggiudicatario dell'appalto, non soggetti a ribasso, pari a euro 823,00.- (iva esclusa) per un totale di euro 721.652,84.- (iva esclusa), per tre anni di servizio;

ritenuto di dover prendere atto dell'esito della gara e di procedere all'aggiornamento del quadro economico a seguito del ribasso offerto, nonché all'impegno sull'appropriato capitolo di bilancio della spesa complessiva di euro 1.011.010,27.- così determinata, impegnando nelle somme a disposizione un importo da utilizzare per l'esecuzione di ulteriori prestazioni che dovessero risultare necessarie per garantire il mantenimento del servizio:

A) IMPORTO DELL'APPALTO TRIENNALE

1) importo aggiudicazione	euro	720,829,84.-
2) oneri sicurezza	euro	823,00.-
TOTALE A)	euro	721.652,84,-

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) IVA 22% su A)	euro	158.763,63.-
2) ulteriori prestazioni (iva compresa)	euro	130.593,80.-

TOTALE COMPLESSIVO A)+B)

euro 1.011.010,27.-

rilevata la necessità di far decorrere l'appalto dall'1.7.2021, previa verifica sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dalla ditta in sede di gara;

preso atto che l'appalto in corso, affidato alla ditta Lamasport, con sede a Grosseto, in via Aurelia Nord, 221, con determinazione dirigenziale n. 2596/2020, prorogato con determinazioni dirigenziali n. 3410/2021 e n. 703/2021, verrà a scadere il 31.5.2021 e che, nelle more della conclusione della procedura di formalizzazione dell'aggiudicazione alla ditta LA GRAMIGNA, stante la necessità di continuare a garantire il servizio, è stato stabilito di prorogare l'affidamento alla ditta Lamasport fino al 30.6.2021, alle medesime condizioni contrattuali, per l'importo di euro 28.121.00.- (iva e oneri sicurezza inclusi), che trova copertura a carico del bilancio comunale;

dato atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

visti gli artt. 107 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, i documenti di gara conservati in atti, relativi all'appalto triennale del servizio di cura e manutenzione dei manti erbosi dei terreni di gioco degli stadi Nereo Rocco e Pino Grezar, da cui risulta che la migliore offerta valida è quella presentata dalla ditta LA GRAMIGNA SRL, per l'importo di euro 720.829,84.- (iva esclusa) più euro 823,00.- (iva esclusa) relativi agli oneri per la sicurezza;

2) di aggiudicare, in esito alla procedura aperta, esperita in data 26.2.2021, tenendo conto delle giustificazioni relative all'anomalia delle offerte tecnica ed economica, che si ritengono valide per le condivisibili motivazioni espresse dal dott. agr. Giovanni Castelli e fatte proprie dal sottoscritto RUP, l'appalto triennale del servizio di cura e manutenzione dei manti erbosi dei terreni di gioco degli stadi Nereo Rocco e Pino Grezar alla ditta LA GRAMIGNA SRL, con sede a Camerano (AN), in via Fafrisa n. 18, per l'importo di euro 720.829,84.- (i.v.a esclusa), cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza riconosciuti all'aggiudicatario dell'appalto, non soggetti a ribasso pari ad euro 823,00.- (i.v.a. esclusa), per un totale di euro 721.652,84.- (i.v.a esclusa), nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e

Responsabile del procedimento: Dott. Luigi LEONARDI

Tel: 0406754873

E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: Liliana MESSINA

Tel: 0406754049

E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it

(PEC)

Addetto alla trattazione della pratica: Luca BAJEC

Tel: 0406754046

E-mail: luca.bajec@comune.trieste.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dall'impresa in sede di gara, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o comunque non corrette, si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di aggiudicazione;

3) di far decorrere l'appalto dall'1.7.2021, previa verifica sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dalla ditta in sede di gara;

4) di procedere all'aggiornamento del quadro economico a seguito del ribasso offerto e di impegnare su apposito capitolo del bilancio comunale la spesa complessiva di euro 1.011.010,27.- determinata come specificato in premessa;

5) di disporre la proroga dell'appalto del servizio in essere per la cura e la manutenzione dei manti erbosi degli stadi comunali Nereo Rocco e Pino Grezar per il periodo dall'1.6.2021 al 30.6.2021 alla ditta Lamasport, con sede a Grosseto, in via Aurelia Nord n. 221, alle medesime condizioni contrattuali di cui alla determinazione dirigenziale n. 2596 dd. 5.11.2020, per l'importo complessivo di euro 28.121.00.- (iva e oneri sicurezza inclusi);

6) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

7) di dare atto che le obbligazioni giuridicamente perfezionate vengono a scadenza:

nell'anno 2021 - euro 28.121,00 (proroga servizio in essere)

nell'anno 2021 - euro 168.501,71

nell'anno 2022 - euro 337.003,42

nell'anno 2023 - euro 337.003,42

nell'anno 2024 - euro 168.501,72

8) di dare atto che il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2021 - euro 28.121,00 (proroga servizio in essere)

anno 2021 - euro 168.501,71

anno 2022 - euro 337.003,42

anno 2023 - euro 337.003,42

anno 2024 - euro 168.501,72

9) di riservarsi di disporre la liquidazione delle fatture emesse, qualora riscontrate regolari e conformi alle prestazioni erogate.

I 0) di tramutare le seguenti prenotazioni in impegno per una spesa complessiva di euro 1.011.010,27 (oneri inclusi), effettuando contestualmente le variazioni necessarie tra quanto prenotato e quanto impegnato:

Anno	Prenotaz. N.	Descrizione	Cap	CE	V livello	Progr.	Prog.	D/N	Importo	Note
2021	20200132471	CIG 851610502B Stadi comunali Nereo Rocco e Pino Grezar - appalto triennale del servizio per la cura	00176535	02503	U.1.0 3.02.0 9.008	00018	05797	N	168.501,71	2021:168501,71
2022	20200132472	CIG 851610502B Stadi comunali Nereo Rocco e Pino Grezar - appalto triennale del servizio per la cura	00176535	02503	U.1.0 3.02.0 9.008	00018	05797	N	337.003,42	2022:337003,42
2023	20200132473	CIG 851610502B Stadi comunali Nereo Rocco e Pino Grezar - appalto triennale del servizio per la cura	00176535	02503	U.1.0 3.02.0 9.008	00018	05797	N	337.003,42	2023:337003,42
2024	20200132474	CIG 851610502B Stadi comunali Nereo Rocco e Pino Grezar - appalto triennale del servizio per la cura	00176535	02503	U.1.0 3.02.0 9.008	00018	05797	N	168.501,72	2024:168501,72

I 1) di impegnare la spesa complessiva di euro 28.121,00 (oneri inclusi) al capitolo seguente:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2021	00176535	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI PER IL SERVIZIO SPORT - rilevante IVA - (CENTRI SPORTIVI)	02503	U.1.03.02.09.008	00018	05797	N	28.121,00	2021:28121,00

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Dott. Luigi Leonardi

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Dott. Luigi LEONARDI

Tel: 0406754873

E-mail: luigi.leonardi@comune.trieste.it

Posta Elettronica Certificata

Responsabile dell'istruttoria: Liliana MESSINA

Tel: 0406754049

E-mail: liliana.messina@comune.trieste.it

(PEC)

Addetto alla trattazione della pratica: Luca BAJEC

Tel: 0406754046

E-mail: luca.bajec@comune.trieste.it

comune.trieste@certgov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDI LUIGI

CODICE FISCALE: LNRLGU65A25F258L

DATA FIRMA: 20/05/2021 10:01:00

IMPRONTA: 45CEEFC7E11DE0368B7DD9D57793B1A9B0E3A37E163CD48349408544214DC1A6
B0E3A37E163CD48349408544214DC1A66206F30514B79CE7C6565B20E88B0F6A
6206F30514B79CE7C6565B20E88B0F6A837B903161DA8E7D48289780463693F8
837B903161DA8E7D48289780463693F878CCFE0E8776E31276AFA7D28DE16779